

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)** Ferienwohnung „Haus Wegwarte“ Vermieter: Markus Betz, Oberdorfstr.10, 97225 Retzbach

### **1. Vertragsabschluss**

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt wurde. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

### **2. Anreise / Abreise**

An- und Abreisetag gelten als ein Tag.

Anreise: Samstag und Sonntag ab 12.00 Uhr, Montag bis Freitag ab 17.00 Uhr bis 21.00 Uhr

Abreise: Samstag und Sonntag ab 11.00 Uhr, Montag bis Freitag nach Absprache

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

### **3. Sonderwünsche und Nebenabreden**

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Haustiere sind in der Ferienwohnung nicht erlaubt und das Rauchen ist nicht gestattet.

### **4. Bezahlung**

Eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Der Vermieter seinerseits ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers dem Mieter bereits geleistete Zahlungen umgehend zu erstatten.

### **5. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Allerdings muss der Rücktritt in schriftlicher Form erfolgen.

Im Falle des Rücktritts fällt folgende Stornogebühr an:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 14. Tag vor Mietbeginn: 20,00 €

- vom 14. Tag bis zum Mietbeginn: 80% des Gesamtpreises

Es zählt jeweils das Empfangsdatum der Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung mit der Angabe der erforderlichen Daten der Ersatzperson genügt

### **6. Besucher**

Selbstverständlich können Sie gerne Besucher in der Ferienwohnung empfangen, allerdings bedarf die Übernachtung Ihres Besuches der vorherigen Zustimmung des Vermieters. Für die Übernachtung einer weiteren Person ist ein Betrag von 20.-€ pro Nacht/Person zu zahlen.

Ferner ist die Gesamtmenge von 6 Übernachtungsgästen nicht zu überschreiten.

## **7. Ruhezeiten/ Mittagszeiten**

Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr und der Mittagsruhe von 13:00 bis 15:00.

## **8. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und/oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

## **9. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Räumlichkeiten ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **10. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## **11. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichem und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Ausschließlicher Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Betriebsort.